

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN ĐAK ĐOA  
Số: 253/TB- CCTHADS

Đak Đoa, ngày 03 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-ST, ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 và ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 81/2023/CT-BĐS-GL ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 229/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ đấu giá là Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai lựa chọn: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 14, tờ bản đồ số 30, có diện tích 6720,4 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2064; Địa chỉ thửa đất tại làng Bok Rễi, xã Đak SơMei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135302 ngày 10/12/2014 cho ông Hà Tiên và bà Nguyễn Thị Hữu .

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 15, tờ bản đồ số 30, có diện tích 7556,2 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2064; Địa chỉ thửa đất tại làng Bok Rêi, xã Đak SoMei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135500 ngày 10/12/2014 cho ông Hà Tiên và bà Nguyễn Thị Hữu.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 1, tờ bản đồ số 36, diện tích đất 10766,9 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/9/2065; Địa chỉ thửa đất: tại làng Bok Rêi, xã Đak So Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586042 ngày 02/12/2015 cho ông Hà Tiên và bà Nguyễn Thị Hữu.

*(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 29 và ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).*

Đề nghị Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để hoàn thiện các thủ tục và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo đến các đơn vị tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.



**Đặng Tấn Dũng**